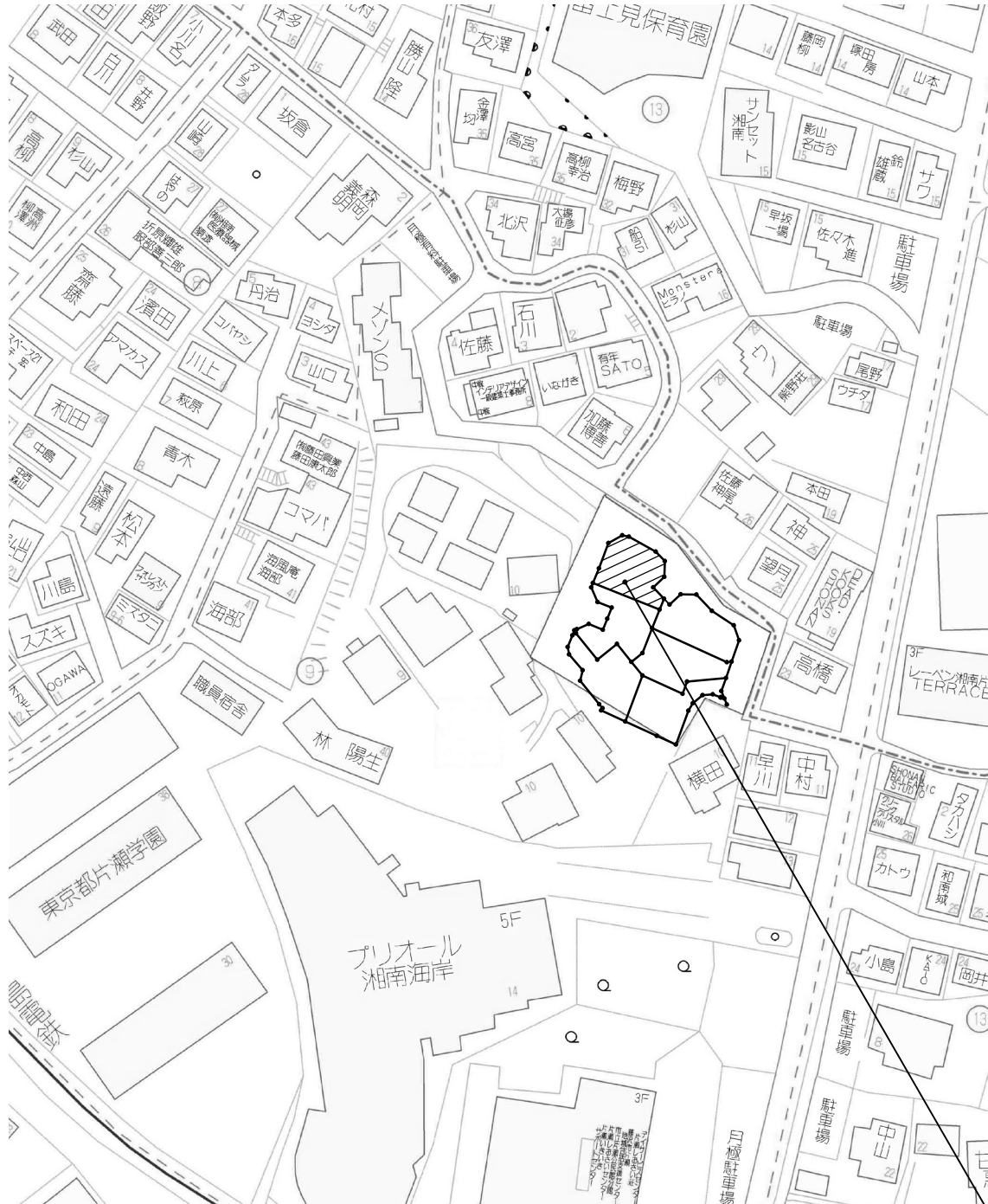
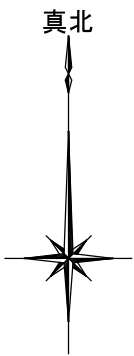


省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)

断熱等性能等級4仕様

一次エネルギー消費量等級4仕様



地名地番：神奈川県藤沢市片瀬四丁目2200番67



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設計承認

施工承認

図面変更履歴

縮尺

工事名

図面 No

-

(仮称) 藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 1号棟

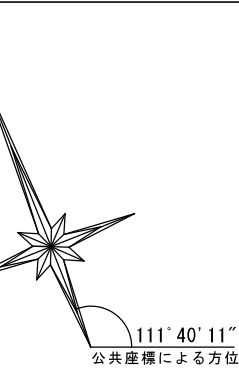
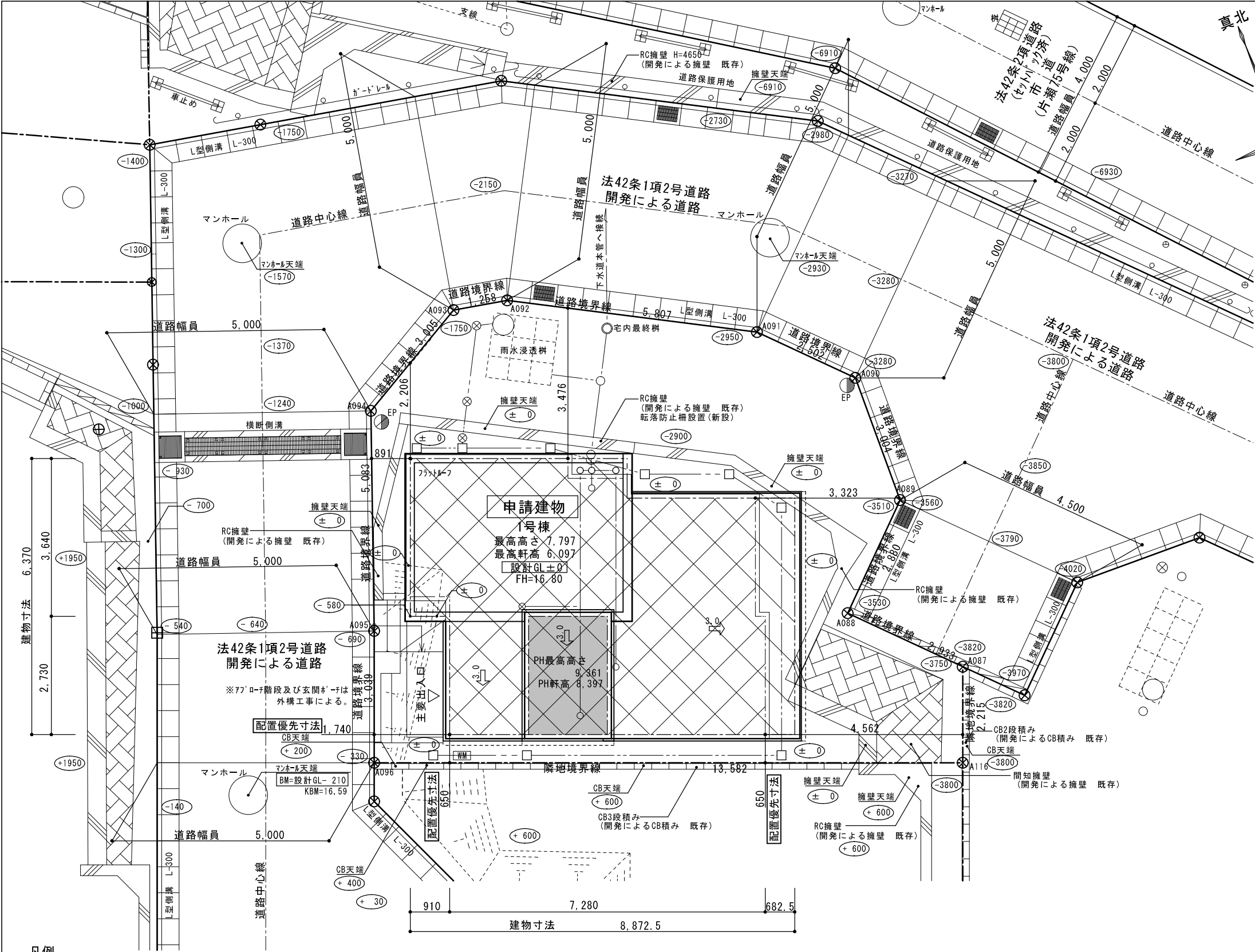
意-0

作図日

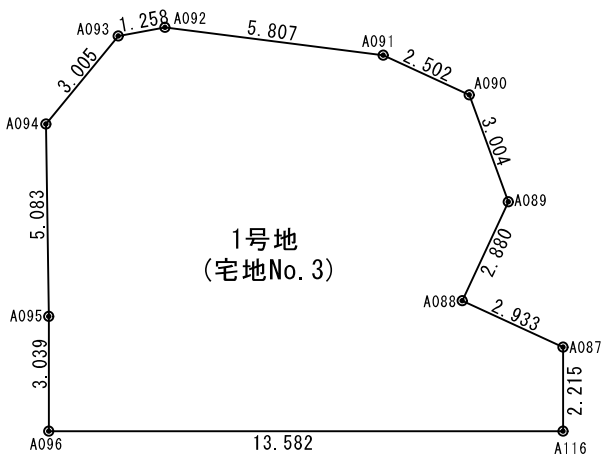
図面名

案内図

2025.08.04



- ※ 特定開発許可
許可番号 : 神奈川県指令藤士第 900005 号
許可年月日 : 令和04年11月15日
変更許可番号 : 神奈川県指令藤士第 900002 号
変更許可年月日 : 令和06年09月10日
検査済証 : 神奈川県指令藤士第 1234 号
検査済年月日 : 令和07年05月07日
公告年月日 : 令和07年05月20日
- ※ 開発許可
許可番号 : 藤沢市指令開業第 4-157 号
許可年月日 : 令和04年11月21日
変更許可番号 : 藤沢市指令開業第 6-108 号
変更許可年月日 : 令和06年09月12日
変更許可番号 : 藤沢市指令開業第 6-152 号
変更許可年月日 : 令和06年11月18日
変更許可番号 : 藤沢市指令開業第 6-183 号
変更許可年月日 : 令和07年01月10日
検査済証 : 藤沢市指令開業第 29 号
検査済年月日 : 令和07年08月25日
完了公告番号 : 藤沢市公告第 208 号
公告年月日 : 令和07年08月25日



敷地求積図 S:1/200

座 標 求 積 表

神奈川県藤沢市片瀬四丁目2200番67			
地 番	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)・Yn
A093	-75771.314	-31778.369	38292.934645
A094	-75772.767	-31781.000	197201.105000
A095	-75777.519	-31782.805	240818.313485
A096	-75780.344	-31783.927	249185.987680
A116	-75785.359	-31771.304	93915.974624
A087	-75783.300	-31770.487	-133086.570043
A088	-75781.170	-31772.504	-130584.991440
A089	-75779.190	-31770.412	-158311.962996
A090	-75776.187	-31770.330	-153132.990600
A091	-75774.370	-31772.051	-146945.735875
A092	-75771.562	-31777.135	-97110.924560
倍 面 積			241.139920
合 計 面 積			120.569960
地 積			120.56㎡

凡例

雨水(宅内浸透樹)

汚水

1階部分を示す

2階部分を示す

- ※ 水道法16条に適合とする。
- ※ 下水道法10条1項に適合とする。
- ※ 雨水は浸透樹とし
オーバーフロー分は宅内最終樹に接続後、下水道本管へ接続。
- ※ 雨水等流下防止措置 適切に設ける。
- ※ ガス事業法162条に適合とする。

- ※ 宅地造成に係る切土・盛土はなし。
- ※ 盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる
宅地造成等の工事無し。
- ※ 平均GL＝設計GL-22
- ※ △ : 主要出入口を示す。
- ※ 既存CB積みについては令62条の8に適合。

- ※ 法56条7項(天空率)の規定の使用あり(道路斜線制限)。
- ※ 施行令130条の12により道路沿い設ける擁壁、門、塀、フェンス等は
道路中心線レベルよりH<2mかつH=1.2m以上の部分を網状とする。
- ※ 北側斜線検討済。

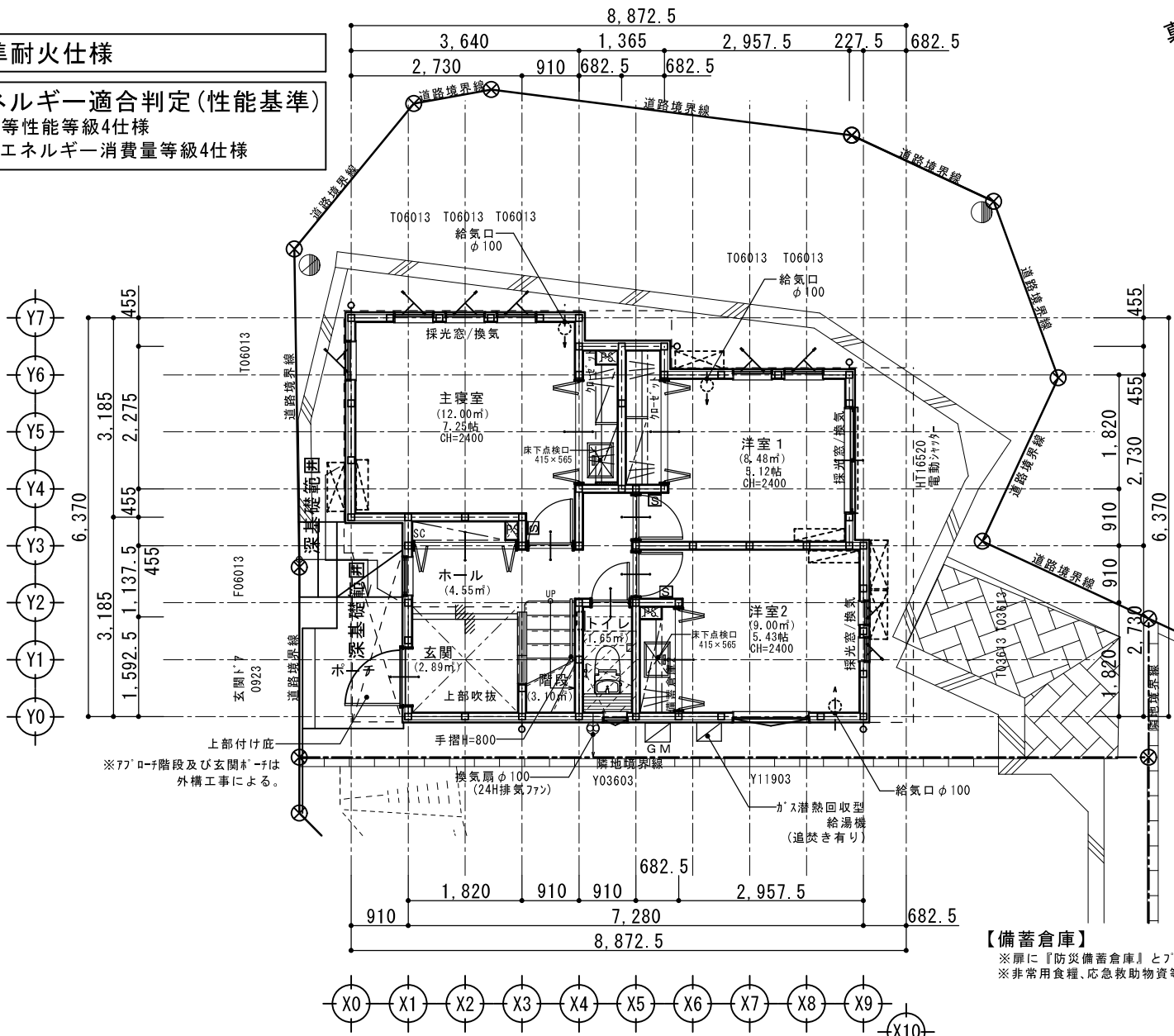


リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
			1/100	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 1号棟	意-1
			作 図 日	図 面 名	
			2025.09.08	配置図	

省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

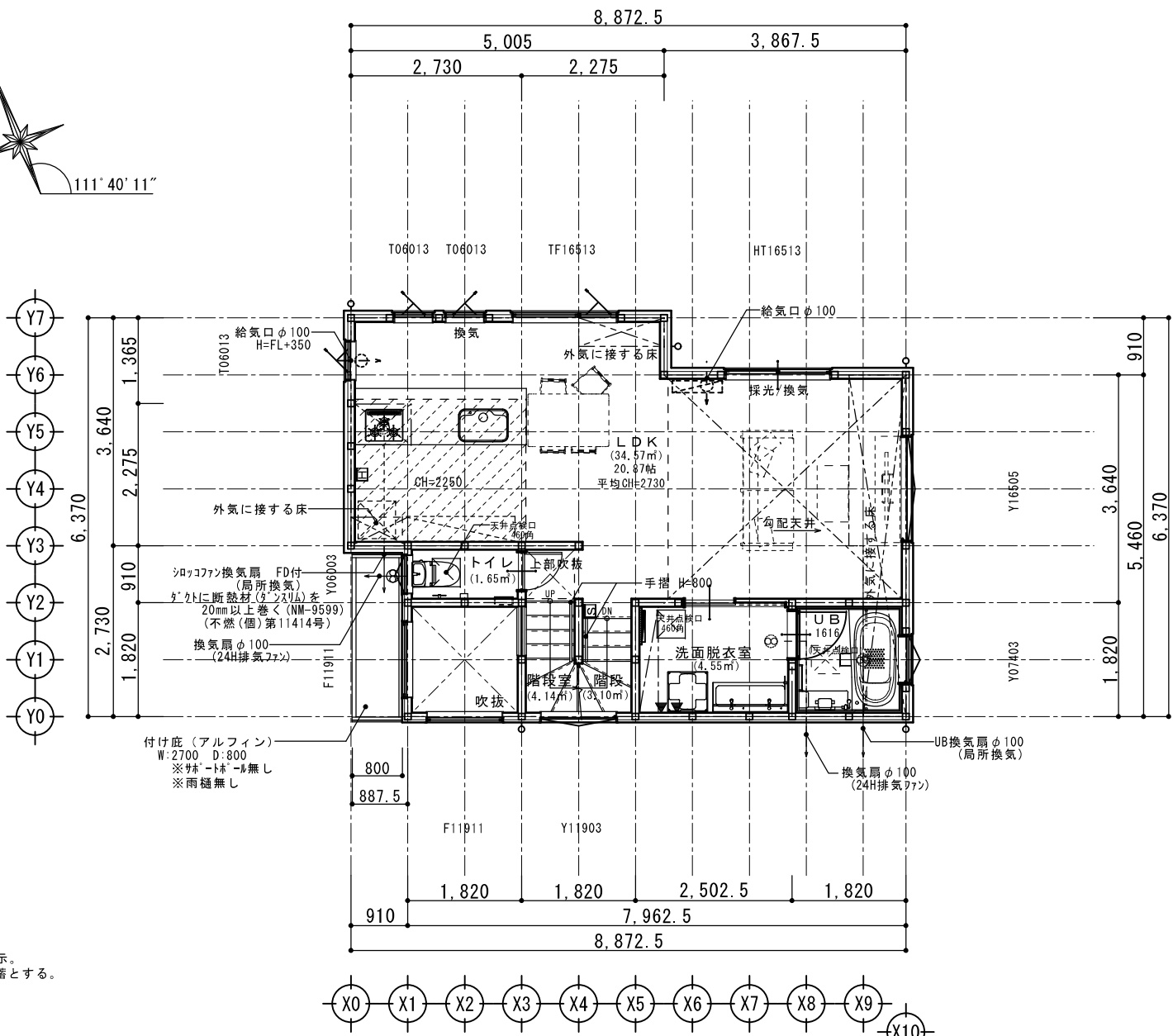


【備蓄倉庫】
※廊に『防災備蓄倉庫』とプレート表示。
※非常用食糧、応急救助物資等を備蓄とする。

1 階平面図 S:1/100

【無窓居室の検討(法35条～法35の3、令111条)】
※居室の採光は検討済み(居室面積1/20以上確保)
※居室の換気は検討済み(居室面積1/20以上確保)

居室の採光・換気 算定表												
階	室 名	室面積 (㎡)	採光 (1/7)					換気 1/20				
			必要面積 (㎡)		有効面積 (㎡)		判定	必要面積 (㎡)		有効面積 (㎡)		判定
1	主寝室	12.00 ㎡	1.71	≧	0.60×1.30×3.0 0.60×1.30×3.0 0.60×1.30×3.0	7.02	OK	0.60	≧	0.60×1.30 0.60×1.30 0.60×1.30	2.34	OK
	洋室1	8.48 ㎡	1.21	≧	1.65×2.00×3.0	9.90	OK	0.42	≧	1.65×1/2×2.00	1.65	OK
	洋室2	9.00 ㎡	1.28	≧	0.36×1.30×3.0 0.36×1.30×3.0	2.80	OK	0.45	≧	0.36×1.30 0.36×1.30	0.93	OK
2	LDK	34.57 ㎡	4.93	≧	1.65×1.30×3.0	6.43	OK	1.72	≧	1.65×1/2×1.30 0.60×1.30	1.85	OK



2 階平面図 S:1/100

【開口部の仕様】

種類	建具の仕様	熱貫流率 (W/㎡K)	ガラスの仕様	ガラスの日射熱 取得率(η)	日射遮蔽
窓 勝手口ドア	(一重)金属・樹脂複合製 「E」枠 II NEO (Ykk ap)	2.91	Low-E複層 日射遮蔽型(ブルー) 空気層(A)9mm以上	0.32	不要
玄関ドア	断熱玄関ドア 「E」枠D30 D4仕様 (Ykk ap) 枠:金属製またはその他 扉:金属製フラッシュ構造	2.91	採光付 複層ガラス 中空層間わず	0.10	不要

※開口部のフレーム及びガラスの構成は同一社製(Ykk ap)とする。
※ガラスの日射熱取得率は枠の影響有りの開口部の数値とする。
※建具の仕様とガラスの性能から算出した「建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率」の数値を採用。

特
記

※火気使用室(LDK、階段、2F廊下)の仕上りは
準不燃材料とする(天井・壁)
厚12.5mm石膏ボード下地+貼貼(認定品)
※コンクリートは消防長の指定する有効な不燃材とする
※「F」の材質は鋼製、「G」の材質は鋼製(※「F」は「G」外不燃材)とする
※100φ開口部は全て「F」付とする(鋼製)

※法28条第3項による検討 (V=30KQ)
使用コンロ 全点火時: 9.90(kw/h)
使用フード 50Hz: 570(m3/h)
30×0.93×9.90=276.21<570 ∴OK

※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)
※「F」は「G」仕上(認定番号DR-1552)
※延焼の恐れのある部分は法2条9の2の口による防火設備
(7&製住宅用火戸)とする。【EB認定品】
(2階は全て延焼のおそれのある部分)

※内部建具(片開き)は全て「F」枠(1cm)とする
※各部屋の入口は段差のないものとする
※床下収納庫は床下点検口を兼ねる
※小屋裏利用無し

※小口径配管設備無し
※潜熱回収型 給湯器(床暖房熱源含む)使用
※壁付けファン
※給湯器の固定方法について告示(平成24年1447号第5の3)
による転倒防止対策を施す

凡
例

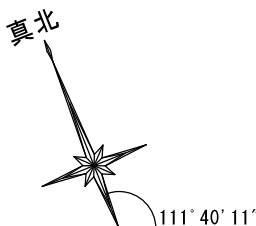
※火災警報器
煙式センサー
熱式センサー
※住宅用火災警報器等は
検定品とする



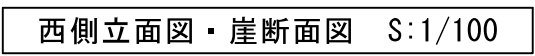
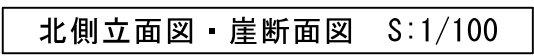
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
一級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴

縮尺	工事名	図面No
1/100	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 1号棟	意-3-1
作図日	図面名	
2025.09.08	各階平面図1	



 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所 1級建築士登録 第 331087 号 荒田 康泰	設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
				1/100	(仮称) 藤沢市片瀬 4 丁目② 新築工事 1号棟	意-3-2
				作 図 日	図 面 名	
				2025.09.05	各 階 平 面 図 2	


$$\textcircled{3}: 0.580 \times 0.455 = 0.2639$$

屋 根	平形色彩スレート板 コロアルクアット	【NM-2093】
	FRP防水工法 ガラス繊維強化ポリエステル系樹脂塗	【DR-1552】
外 壁	窯業系サイディング ^ア 16	【PC030BE-9201】
	一部窯業系ラップサイディング ^ア 14	
軒 裏	パル ^ル 繊維混入セメント板 ^ア 12	【QF030RS-0157】
パル ^ル コニー 玄関上軒裏	パル ^ル 繊維混入セメント板 ^ア 12	【QF030RS-0157】

省エネルギー適合判定(性能基準)

一次エネルギー消費量等級4仕様

※法56条7項(天空率)の規定の使用あり(道路斜線制限)。



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

施工承認

圖面變更履歷

縮	尺
---	---

工事名

(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 1号棟

図面名

立面图兼崖断面图 2

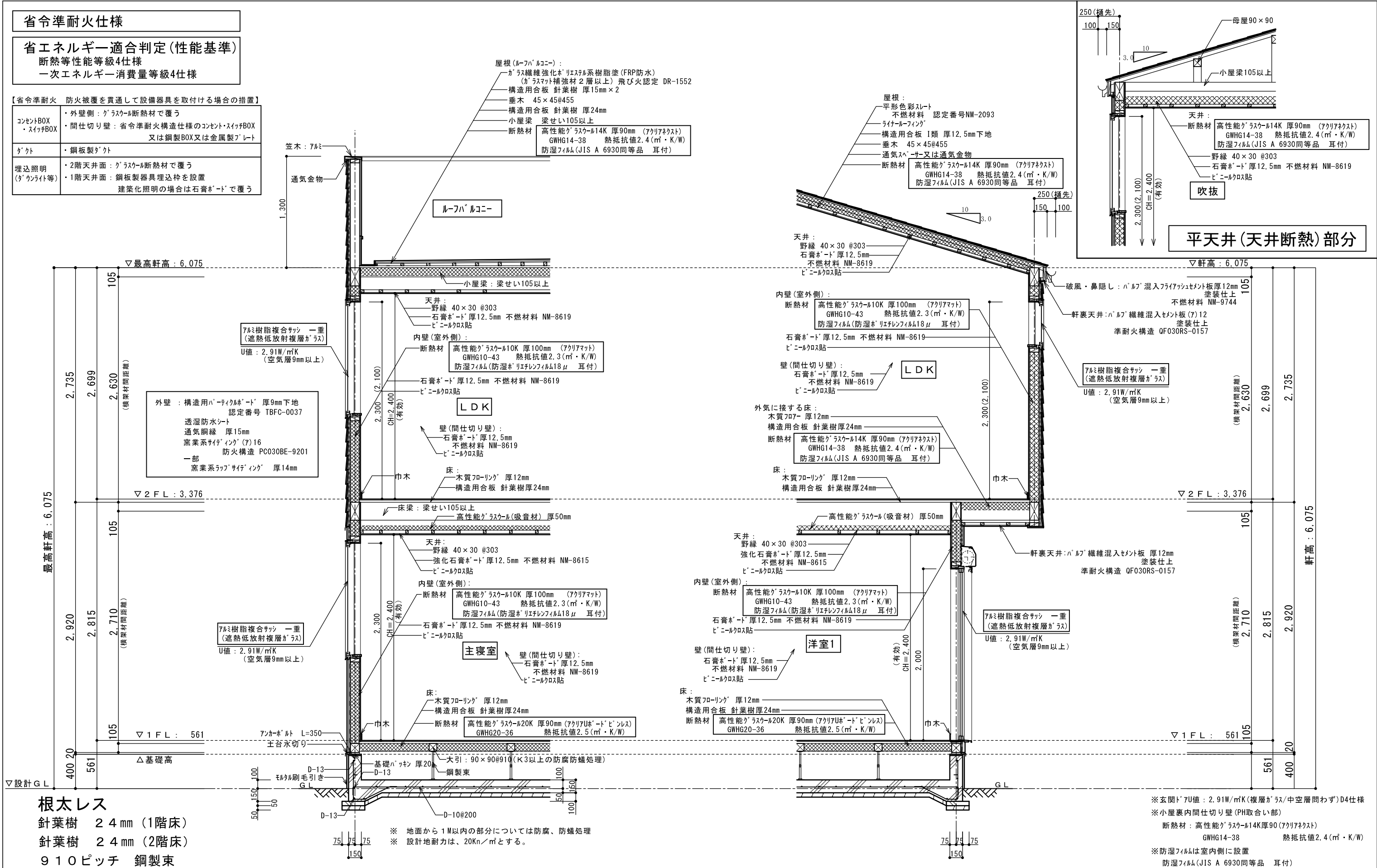
No 面

意-4-2

省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

【省令準耐火 防火被覆を貫通して設備器具を取付ける場合の措置】	
コンセントBOX ・スイッチBOX	・外壁側：グラスウール断熱材で覆う ・間仕切り壁：省令準耐火構造仕様のコンセント・スイッチBOX 又は銅製BOX又は金属製プレート
ダクト	・銅板製ダクト
埋込照明 (ダウンライト等)	・2階天井面：グラスウール断熱材で覆う ・1階天井面：銅板製器具埋込枠を設置 建築化照明の場合は石膏ボードで覆う



根太レス
針葉樹 24mm (1階床)
針葉樹 24mm (2階床)
910ピッチ 鋼製束

※玄関ドアU値：2.91W/m²K(複層ガラス/中空層問わず)D4仕様
※小屋裏内間仕切り壁(PH取合部)
断熱材：高性能グラスウール14K厚90(アクリアネクト)
GWHG14-38 熱抵抗値2.4(m²・K/W)
※防湿フィルムは室内側に設置
防湿フィルム(JIS A 6930同等品 耳付)

 List Homes	リストホームズ株式会社 一級建築士事務所 1級建築士登録 第 331087 号 荒田 康泰	設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
					1 / 40	(仮称) 藤沢市片瀬 4 丁目② 新築工事 1号棟	意-5-2
					作 図 日	図 面 名	
					2025.09.08	矩 計 図	